

## K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi

**Predávajúca: Obec Malé Ludince**  
sídlo: 937 01 Malé Ludince č.81  
IČO: 00 587 567  
zastúpená: Beáta Csenger -starostka obce

**Kupujúci:**



### I. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúca predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich nehnuteľnosť - pozemok vedený Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, okres Levice, obec Malé Ludince, kat. územie Malé Ludince, - evidovaný na LV č.1 pod B1 v celosti 1/1 ako parcela registra „C“ KN:
  - pozemok:
  - parc.č. 56/2 záhrada o výmere 1222 m<sup>2</sup>

### II. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 1613,04,-EUR /slovom jedentisícšesťstotrinásť euro/  
Kúpna cena bola v celosti uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko a.s.č.ú.IBAN SK95 5600 0000 0071 0638 9001 ešte pred podpisom tejto zmluvy.
2. Advokát upozornil účastníkov zmluvy na platobné podmienky kúpnej ceny, dohodnuté v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.  
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve sú im jasné a boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny podľa tejto zmluvy advokátom vyhotovujúcim zmluvu oboznámení.  
Úhrada kúpnej ceny je vykonaná v súlade so zákonom č. 394/2012 Z.z..o obmedzení platieb v hotovosti.

### III.

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním stranami.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností poznajú z užívania a potvrdzujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností a tieto kupujú v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

./.

3. Kupujúci vyhlasujú, že kupované nehnuteľnosti sú spôsobilé k užívaniu na spôsob využitia uvedený v liste vlastníctva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je v zmysle §47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim na webovom sídle predávajúceho.
5. Predávajúci sa zaväzuje vykonať zverejnenie tejto zmluvy na svojej oficiálnej webovej stránke nasledujúci deň po podpise zmluvy zmluvnými stranami a vydať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy ako prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

#### IV. Vyhlásenie a záruky predávajúceho

1. Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť, bezbremennosť predávaných nehnuteľností a súčasne vyhlasuje, že jej zmluvná voľnosť nie je obmedzená právami iných osôb.
2. Predávajúca sa zaväzuje uhradiť všetky záväzky, ktoré sa týkajú nehnuteľnosti a postihujú obdobie pred dňom ich odovzdania kupujúcim. Medzi tieto záväzky patria predovšetkým nedoplatky nákladov za elektrickú energiu, dane a poplatky všetkého druhu vzťahujúce sa k nehnuteľnosti.
3. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že:
  - a/ na nehnuteľnosti, ani na jej príslušenstve neviazu žiadne dlhy, ani iné zapísané alebo nezapísané záväzky, žiadne tarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné podobné práva tretích osôb na základe zmluvy, zákona alebo inej právnej skutočnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve
  - b/ vo vzťahu k nehnuteľnosti neprebiehajú podľa jej vedomia žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho, a takéto konania ani nehrozia,
  - c/ nie sú evidované žiadne nedoplatky v súvislosti s predmetom kúpy, resp. jej užívaním,
  - d/ neuzavrela zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu kúpy s inou osobou, nezamlčali žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy, nehrozí žiaden súdny ani iný spor voči predávajúcim, ktorého dôsledky môžu mať podstatný negatívny dopad na vlastnícke právo predávajúcich k predmetu kúpy, ani nebolo vydané žiadne rozhodnutie, ktoré je právoplatné voči predávajúcim, ktoré má podstatný negatívny dopad na vlastnícke právo predávajúcej k predmetu kúpy,
  - e/ neexistujú žiadne zákonné ustanovenia, zmluvné ustanovenie ani súdne, príp. iné rozhodnutie, ktoré by predávajúcim zabráňovali v prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy
  - f/ všetky daňové a iné odvodové povinnosti vzťahujúce sa k predmetu kúpy boli a sú riadne uhrádzané a predávajúca nemá vedomosť o uplatnených sankciách, nedoplatkoch a iných obdobných platbách vzťahujúcich sa k predmetu kúpy,
  - g/ predávajúcej nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jej časti, z akéhokoľvek právneho titulu, a jej vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania,
  - h/ k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,

- i/ všetky informácie poskytnuté v tejto zmluve sú v čase jej podpisu zo všetkých hľadísk pravdivé, presné a nie sú vedome zavádzajúce,  
j/ vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k predmetu kúpy v súlade s touto zmluvou.

4. Kupujúci sú oprávnení užívať kúpené nehnuteľnosti ihneď po podpise kúpnej zmluvy.  
5. Kupujúci dňom vstupu do užívacích práv znášajú všetky verejné dávky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností.  
6. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich až dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich príslušným katastrálnym úradom.

#### V. Náhrada nákladov súvisiacich s prevodom

Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností znášajú na základe dohody strán kupujúci. Konajúci advokát oboznámil kupujúcich o výške nákladov prevodu ešte pred vykonaním právneho úkonu.

#### VI. Plné moci udelené účastníkmi advokátovi

1. Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Gabriela Turzu so sídlom Želiezovce, Schubertova 12 k podaniu návrhu na vklad vlastníctva na Okresný úrad, katastrálny odbor a podpísaniu prípadného Dodatku ku kúpnej zmluve v súvislosti s odstránením chýb a iných nedostatkov kúpnej zmluvy.  
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného všetkými účastníkmi zmluvy.  
3. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov advokátom pre účel vyhotovenia tejto zmluvy a vkladového konania.  
4. Splnomocnený advokát svojim podpisom potvrdzuje, že udelené plnomocenstvá prijíma a zaväzuje sa poskytnúť služby v prospech klientov s odbornou starostlivosťou.

#### VII.

1. Zmluvné strany ako spotrebitelia právnej služby vyhlasujú, že advokáta vyhotovujúceho kúpnu zmluvu nepožiadali o autorizáciu zmluvy advokátom.  
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Malých Ludinciach dňa 25. 11. 2022

Predávajúca :

Obec Malé Ludince zast. starostkou Beáta Csenger



Kupujúci:

Splnomocnený advokát: